

Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

Century 21 Carole Realty

Esther
Realtor®
01511592



7676 Hazard Center Dr #100
San Diego, CA 92108
Phone: (619) 750-0000
Fax: (619) 497-4949
esthersandiego@hotmail.com

VOLUMEN 7 • NÚMERO 8

AGOSTO DE 2009

Agosto es el Mes Nacional de la Calidad del Agua



Muchos de nosotros tendemos a tomar como algo seguro el agua potable limpia para nuestras casas y nuestros jardines. La verdad es que la forma en que diseñamos y cuidamos nuestros jardines, edificamos y mantenemos nuestras casas, y descartamos o tratamos nuestra basura y otros desechos sólidos tienen un impacto en la calidad del agua.

Aún se puede aprender mucho acerca de la calidad del agua subterránea y potable donde usted vive. La Agencia para la Protección del Medio Ambiente (EPA por sus siglas en inglés) pone a su alcance la información necesaria de una forma comprensible.

Para información:

- Visite el sitio web de EPA en www.epa.gov/ogwdw/ccr/whereyoulive.html para informarse acerca del agua que bebe.
- Llame al teléfono directo de EPA para preguntas sobre el agua potable al 1-800-426-4791.
- Solicite las publicaciones de EPA sobre varios temas que oscilan entre la protección de los manantiales del agua y el uso del pozo casero.

Información local acerca del agua potable

Todos los sistemas de agua para comunidades de más de 100,000 personas tienen la obligación de poner un Informe de la Confianza del Consumidor (CCR, por sus siglas en inglés) a disposición del público en un sitio web de acceso público.

Estos informes deben comunicar a los consumidores qué productos contaminantes se han detectado en su agua potable, cómo se comparan esos niveles detectados con los estándares para el agua potable, y el lugar de procedencia del agua.

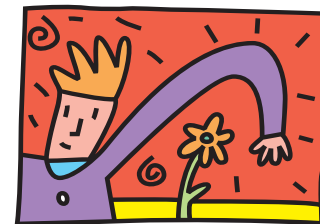
Contacte a su suministrador del agua para obtener una copia del informe con los datos locales.

Calidad del agua y hábitos cambiantes de las familias

Incluso sin darse cuenta, usted podría estar ayudando a contaminar el agua. Lo bueno del caso es que todos y cada uno podemos contribuir a mejorar la calidad de nuestra agua. Inspeccione y tome nota de cuál o cuáles de las situaciones siguientes podrían darse en su casa:

- Goteras, derrames o tanque séptico anticuado.
- Vehículos que pierden aceite, anticongelante, líquido de la transmisión o del freno.
- Áreas grandes pavimentadas o superficies impermeables con desagües directos a la calle o alcantarillado para las tormentas.
- Áreas sin vegetación o sin plantas que se erosionan cuando llueve.
- Canales o tuberías de desagüe que vierten el agua directamente en la calle o en el sistema de alcantarillado para las tormentas.
- Recortes de la hierba, abonos o pesticidas abandonados en las calles o aceras.

- Mangueras usadas para lavar la entrada a la casa.
- Uso excesivo de agua para regar los jardines o el pasto.
- Excrementos de las mascotas o animales dejados en la calle, acera o suelo.
- Almacenaje inapropiado y descarte de pesticidas, gasolina, aceite, pintura, etc.
- Arrojar los desechos del pasto o productos químicos al alcantarillado para el agua de tormenta.
- Hierba o jardines no abonados en suficiente profundidad o demasiado abonados.
- Ausencia de pasto que haría que el agua se filtre en el suelo.



Riegue el pasto y jardín de modo que se minimice la contaminación del agua

- Para regar, use un aspersor debidamente dirigido o sistema de riego por goteo en lugar de hacerlo a mano con una manguera.
- Riegue a fondo y con menos frecuencia. Que penetre el agua de cuatro a seis pulgadas en profundidad cada vez. Una buena regla a ojo es aplicar de media a una pulgada de agua por semana en los tiempos de sequía.
- Trate de no regar las aceras y las calles.
- Riegue por la mañana temprano o tarde por la tarde cuando es más fresco.

Las plantas serán más saludables y echarán sistemas de raíces más profundos.

http://www.ncstormwater.org/pdfs/backyard_pdf_11_21_05.pdf



Repáre, reemplace y relájese con la garantía de Fidelity National Home Warranty (FNHW). Una garantía de FNHW proporciona al vendedor y comprador de una casa "la paz de ánimo" cuando llega el momento de hacer reparaciones y/o reemplazar los principales sistemas y aparatos electrodomésticos de la casa. FNHW se enorgullece de la calidad superior de su servicio superior al cliente, incluidas la rapidez de respuesta y las soluciones eficientes para los problemas y necesidades de los propietarios de viviendas. El propietario sólo necesita hacer una llamada y pagar una pequeña tarifa por el servicio cuando se presenta el problema o la necesidad de reparaciones.



Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.

Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad. Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.



Datos curiosos sobre el regreso a la escuela

\$7,600 millones

Ésa fue la cantidad que gastaron las familias en las tiendas de ropa el mes de agosto de 2008. Sólo en diciembre los gastos fueron notablemente más altos.

56 millones

Ésta es la cifra proyectada de estudiantes que acudirán a las escuelas primarias y secundarias (grados K-12) este otoño.

10.9 millones

Es la cifra de los estudiantes en edad escolar (5 a 17 años) que hablan una lengua distinta del inglés en sus casas; 7.9 millones de ellos hablan español en su casa.

7.2 millones

Es la cifra de maestros en Estados Unidos en 2008.

3.3 millones

Es la proyección del número de diplomas de secundaria que se distribuirán el año escolar 2009-10.

Fuente: U.S. Census Bureau for Features: Back to School; 2009-10



31 de agosto: ¡Día Nacional del "Trail Mix"! Celébrelo haciendo su propio snack

El "trail mix" o mezcla de frutas secas es un "snack" (bocadillo, botana) ideal para excursiones porque pesa poco, es fácil de guardar, es nutritivo y proporciona un impulso energético con los carbohidratos contenidos en las frutas secas y/o avena, y una energía sostenida con las grasas mono y polisaturadas de las nueces.

De Wikipedia, the free encyclopedia

GALLETAS DE "TRAIL MIX" CON AVENA

Estas galletas son buenas para los viajes y también sostienen bien a los viajeros.

Ingredientes

1/2 barra de mantequilla sin sal, suavizada
1/4 taza de manteca vegetal
1/2 taza de azúcar morena ligera bien empaquetada
1 huevo grande
1/2 cucharadita de bicarbonato de soda disuelto en 1 cucharada de agua tibia

1/2 taza más 2 cucharadas de harina para todo uso
1/2 cucharadita de sal
1/2 cucharadita de extracto de vainilla
1 1/2 taza de los copos de avena tradicionales
1/2 taza de ralladuras de coco endulzadas
1 paquete de 6 onzas de trozos de chocolate semidulce
1/3 taza de nueces tostadas
1/2 taza de uvas pasas

En un bol, haga una crema con la mantequilla y la manteca con el azúcar y agregue y bata el huevo, la mezcla de bicarbonato de soda, la harina, la sal y la vainilla. Añada la avena, el coco, los trozos de chocolate, las nueces y las pasas. Con un cuchara haga con la pasta montoncitos redondos a unas cuatro pulgadas de distancia en la bandeja de hornear y con un tenedor aplaste y expanda cada montoncito formando círculos de hasta unas 3 pulgadas de diámetro. Hornee las galletas en grupos en el medio del horno precalentado a 375 grados Fahrenheit entre 8 y 10 minutos, o hasta que estén doradas. Entonces sáquelas del horno con una espátula de metal y colóquelas en una rejilla hasta que se enfríen. Deben salir unas 30 galletas.